



As Oy Pirkan Pirttien julkisivujen alkuperäinen väritys oli voimakas vihreä. Väillä kentät ovat olleet sinapinkeltaiset. Naapuriyh-tiössä on ollut alun perin voimakas, tummahko sininen. Taloyhtiö valitsi tarjolla olleista vaihtoehdoista tämän kauniin punaisen. Kuva Sami Lamminen Sitowise Oy.

StoVentec -julkisivujärjestelmä ”taipuu” joustavasti eri muotoihin

As Oy Pirkan Pirtit kirkasti kolmiulotteisen julkisivunsa

”Tänä päivänä julkisivurakentamisessa toteutetaan uudenlaisia rakenneratkaisuja ja arkkitehdit halua-vat suorien pintojen ja kulmikkaiden muotojen lisäksi pyöreämpiä, aaltomaisia muotoja. StoVentec-julkisivu-järjestelmällä pystymme joustavasti ja monipuolisesti täyttämään suunnittelijoiden toiveet ja toteuttamaan niin uudisrakennuksissa kuin saneerauskohteissa saumattomia, kosteusteknisesti toimivia, tuulettuvia ja energiatehokkaita julkisivulevyrappauksia”, Senior Advicer Ismo Nieminen Sto Finexter Oy:stä kertoo.

Yksi esimerkki StoVentec-julkisivujär-jestelmällä toteutetusta julkisivuremon-tista on tamperelaisen As Oy Pirkan Pirttien korjaus, jossa peittävän julkisi-vukorjauksen tavoitteena oli säilyttää julkisivujen ruutujako ja elementtien kulmikas, kolmiulotteinen muoto.

Arkkitehtitoimisto Jarmo Kervisen suunnittelemat talot valmistuivat vuon-na 1965. Taloja on kaksi, niissä kolme kerrosta ja viisi porrashuonetta. Asunto-

ja on 90 ja muutama liiketila.

Rakennuksissa on tavallinen betoni-sandwich-rakenne, mutta ulkokuori on erikoisempi – ruutujako, jossa kolmi-ulotteinen vaikutelma on saatu aikaan betonielementtien reunavahvennoksilla.

Yli 50-vuotiaita julkisivuja oli korjattu aikaisempina vuosikymmeninä kevyin maalauskorjauksin. Kuntotutkimus osoitti betonin ja rakenteiden vaurioitu-misen edenneen siihen pisteeseen, että

nyt on väistämättä tehtävä raskaampi korjaus.

Tuulettuva julkisivurakenne vanhan verhouksen päälle

Taloyhtiö päätyi peittävään korjausta-paan, jossa vanha julkisivu verhotaan ja lisätään lämmöneristettä.

Pirkanmaan maakuntamuseon mu-kaan julkisivuille voitiin tehdä peittävä korjaus, kunhan uudessa julkisivussa säilytetään nykyisten julkisivujen kal-tainen julkisivupinnan kolmiulotteinen jaottelu.

”Kerrostalot sijaitsevat Hakametsän läheisyydessä Uusikylä-nimisessä kau-punginosassa ja edustavat alueellisesti yhtenäisiä, oman identiteetin ja oman aikakautensa kulttuurihistoriallisia ar-voja. Alueella on muitakin kerrostaloja, joiden julkisivuissa on saman tyyppinen ruutumainen tai vohvelimainen kuviointi. Niissä ruutujen reunat ovat tasaiset, eivätkä viistot, kuten Pirkan Pirteissä”, suunnittelupäällikkö, arkkitehti SAFA Eija Teivas Sitowise Oy:stä kertoo.



Yhteispeli sujui hankkeessa hyvin, Senior Adviser Ismo Nieminen Sto Finexter Oy:stä (vas.), suunnittelupäällikkö Eija Teivas Stiwose Oy:stä ja toimitusjohtaja Miikka Seppänen RJP Rakennus Oy:stä kiittelevät. Kuva Riina Takala-Karppanen.

Arkkitehtisuunnittelun kannalta haasteena oli esimerkiksi ulkoseinän paksuuntuminen lisälämmöneristeiden ja uuden verhouksen myötä 150 millimetrin verran. Julkisivun viistoihin osiin tuli 15 millinen tuulensuojalevy, muihin julkisivujen osiin 70 millimetrin lämmöneriste ja 30 millimetrin tuulensuojalevy, tuuletusväli ja rappauslevy.

”Se vaikutti mm. sokkelin ja verhouksen liitoskohtiin ja uusien ikkunoiden asemointiin. Myös rakennusten nurkkiin suunniteltiin pienet sisäänvedot, joilla pyrittiin säilyttämään ruutuelementtien arkkitehtonisesti oikeat mittasuhteet. Lisäksi kokeilimme elementtien sauma-kohtiin valesaumoja. Ne eivät kuitenkaan istuneet ilmeeseen ja jätettiin kosteusteknisinä riskikohtina toteuttamatta”, Eija Teivas jatkaa.

Maalattu betonipinta julkisivurappauspinnaksi

Julkisivuverhoukseksi haluttiin rappauslevy ”StoVentec tai vastaava”. Eija Teivas mainitsee, että urakoitsijoilla oli mahdollisuus tarjota työtä muillakin tuotteilla.

Julkisivukorjausta ei voitu tehdä erikoisen muodon vuoksi ohutrappamalla.

”Keski-Euroopassa StoVentec-järjestelmällä on toteutettu erimuotoisia julkisivuja. Niiden kokemusten perusteella valitsimme As Oy Pirkan Pirtteihin StoVentec-julkisivujärjestelmän, jolla syntyi saumaton, kosteusteknisesti toimiva, tuulettuva ja energiatehokkuut-



As Oy Pirkan Pirttien julkisivuissa oli perinteinen betonisandwich-rakenne, mutta ulkokuoressa erikoisempi kulmikas muoto. Kuva Eija Teivas Sitowise Oy.

ta parantava julkisivulevyrappaus, Ismo Nieminen kertoo.

”StoVentec-julkisivulevyä on käytetty Suomessakin yli 20 vuotta. Tuona aikana julkisivujärjestelmä on kehittynyt, koska julkisivurakentaminenkin kehittyi – tulee uusia toteuttamisen tapoja, rakenneratkaisuja ja arkkitehtuuriin halutaan uusia vaihtoehtoja”, Nieminen jatkaa.

Pitkäaikaiskestävyyttä ja toimivuutta

StoVentec-järjestelmä soveltuu monipuolisesti erilaisten julkisivujen toteuttamiseen. Levyverhous voidaan asentaa lähes mille alustoille tahansa.

Se on kosteusteknisesti turvallinen ratkaisu, koska verhouksen taakse kulkeutuva vesi pääsee pois ja rakenne pääsee kuivumaan. Tuulettuvan raken-

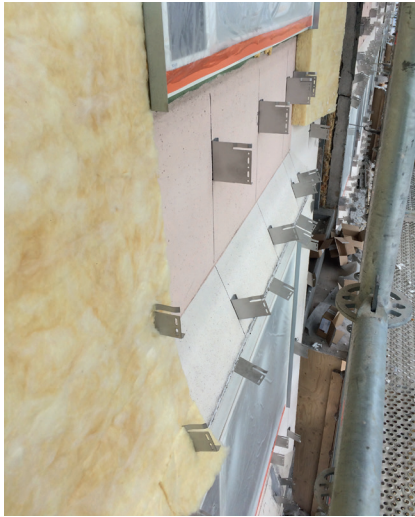
teen ansiosta se eristää hyvin ääntä ja hellekesinä kuumuuttakin. Levyt kestävät hyvin erilaisia sääolosuhteita, ja niiden vedenimu- ja lämpölaajenemisominaisuudet ovat pienet.

Kiinnittämisessä voidaan käyttää puurankoja, teräsprofileja tai teräs/alumiini T-profileja.

”StoVentec-järjestelmässä käytetään ruostumattomasta teräksestä valmistettuja kiinnikkeitä, joilla on pienin mahdollinen vaikutus u-arvoon”, Nieminen mainitsee.

Sitowisellä teetettiin suunnitelmat levyverhouksen taakse tulevien seinäkiinnikkeiden paikoista, koska se on vanhan verhouksen päälle tehtävässä korjaustavassa erittäin olennainen ja tärkeä asia.

”Lisäksi asentajat kehittivät suunnitelmien pohjalta työn aikana mainion toimintamallin, jonka mukaan T-profiilit



Vasemmalla: StoVentro-seinäkiinnikkeet asennettuna ja hieman mineraalivil-laeristettä. Kuva Sto Finexter Oy. Yllä: Julkisivun tuulettuva rakenne. Kuva Riina Takala-Karppanen.



Toinen talo parvekejulkisivun puolelta. Kuva: Riina Takala-Karppanen.

asennettiin verhouksen taakse”, Niemen kehuu.

Yhteistyöllä yhteiseen päämäärään

Valvojana toiminut tiimipäällikkö Joni Saaristenperä Vahanen Rakennuttaminen Oy:stä kertoi hankkeen vaatineen alkuvaiheessa tavallista enemmän työmaasuunnittelua, koska haluttiin varmistaa yksityiskohtia myöden monimuotoisen levyrappauksen pitkäikäisyys.

”Kun päätökset yksityiskohdista oli tehty, sujuivat levytys ja rappaustyö kokonaisuudessaan joutuisasti ja laadukkaasti, ja valvonnassa voitiin keskittyä tavanomaiseen laadunvarmistukseen”, Saaristenperä toteaa.

RJP Rakennus Oy:n toimitusjohtaja Miikka Seppäsen mukaan hanke oli toteuttamisen kannalta poikkeuksellinen työmääränsä ja vaativuutensa suhteen: Tyypillisten laastipaikkaus- ja maalauskorjaustöiden lisäksi laajennettiin parvekelaattoja, muutettiin parvekkeiden betoniset etuseinäelementit

teräsrakenteisiksi, vahvistettiin ruisku-betonoinnilla parvekkeiden väliseiniä, lasitettiin parvekkeet, korjattiin vesikatto, uusittiin ikkunat ja ovet, asennettiin lämmöntalteenotto ja myös porrashuoneet kunnostettiin.

”Olemme tyytyväisiä lopputulokseen ja ymmärtääksemme taloyhtiökin on ollut. Detaljiikkaa oli paljon, minkä vuoksi työn aikana oli välttämätöntä ratkoa monia yksityiskohtia suunnittelijoiden ja materiaalityöntekijöiden kanssa. Perinteisenä rakennusliikkeenä pidämme haasteista, ja siksi meille on hyvin tärkeää, että voimme luottaa valittuihin ratkaisuihin. Yhteistyömme Sto Finexterin kanssa on kestänyt rakennusliikkeen puitteissa yli 20 vuotta ja henkilökohtaisestikin lähes 15 vuotta”, Seppänen mainitsee.

As Oy Pirkan Pirttien korjaushanke käynnistyi maaliskuussa 2018 ja saatiin pääpiirteissään valmiiksi vuoden 2019 keväällä. Kustannusarvio oli noin 3,6 miljoonaa euroa.

Taloyhtiön historia liippaa läheltä tamperelaista jääkiekkohistoriaa, sillä taloyhtiö valmistui Keltinkatu 4-6:een samana vuonna kuin Suomen ensimmäinen jäähalli ja kisakylä rakennettiin Hakametsään jääkiekon MM-kisoja varten. Taloyhtiö sijaitsi lähellä kisakylää, jonka rakennukset on purettu.

Lisätietoja As Oy Pirkan Pirtit julkisivuremontista:

SITOWISE

Sitowise Oy
Eija Teivas
suunnittelupäällikkö,
arkkitehti SAFA
puh. 029 005 9599
eija.teivas@sitowise.com

sto

Sto Finexter Oy
Ismo Nieminen
senior Advicer
puh. +358 400 625 190
i.nieminen@sto.com

VAHANEN
Rakennetaan onnistumisia

Vahanen Rakennuttaminen Oy
Joni Saaristenperä
tiimipäällikkö
+358 44 7688 275
joni.saaristenpera
@vahanen.com

RJP
RAKENNUS

RJP Rakennus Oy
Miikka Seppänen
toimitusjohtaja
puh. +358 40 770 4455
miikka.seppanen
@rjprakennus.fi