



Julkisivremontti 2023 -kilpailu

2. palkinto Kaskitie 11-15, Tampere

As Oy Kaskitie 11-15:n julkisivukorjaus edustaa haasteellisen tiiltä ja betonia yhdistäneen julkisivun innovatiivista ja kokonaisuutena hyvin hallittua korjausta. Vanha betonipalkkien ja -pilarien varaan toteutettu alkuperäinen tiilimuuraus korjattiin uudenlaisena, levyrappauksen ja tiililaatan yhdistävänä tuulettuvana julkisivuratkaisuna. Huolellisen suunnittelun tuloksena syntyi kokonaistaloudellinen, energiatehokas, arkkitehtuuria säilyttävä ja asumisviihtyisyyttä parantava lopputulos.

Taloyhtiöön kuuluu kolme vuonna 1956 valmistunutta, nelikerroksista asuinkerrostaloa. Alkuperäisessä tiilijulkisivussa oli pääosin poltettua savitiiltä, joita kannatteli julkisivuna toimina betoninen pilari-palkki-järjestelmä.

Kaskitie 11-15 sijaitsee Tampereen Kalevan alueella ja kohde erottuu alueen muista rapatuista kerrostaloista omalaatuisen tiiltä ja betonia yhdistävän ilmeensä osalta.

Taloyhtiössä hanke käynnistyi ensin aikeena tehdä ikkunaremontti. Kun julkisivujen kuntoa selvitettiin tarkemmin, osoittautui, että talojen julkisivujen erityisen pilari-palkki-järjestelmän ulkokuoren betoniosat ovat huonossa kunnossa ja vaativat korjaamista.

Remontilla haluttiin säilyttää rakennusten harvinaislaatuinen ulkoasu ja arkkitehtuuri, siksi korjaustapa oli sovittava entisen kaltaiseen betoniristikkorakennelmaan ja toteutettava niin, että yksityiskohdatkin saadaan tehtyä mahdollisimman pitkälle entisenkaltaisina. Alkuperäistä tiilimuuria myös jätettiin tarkoituksella esille mm. huoneisto- ja tuuletusparvekkeille sekä liikehuoneistojen ikkunapieliin.

Taloyhtiö oli halunnut pitkäaikaisen ja kestävä julkisivukorjauksen. Tärkeänä tavoitteena oli myös energiatehokkuuden parantaminen muun muassa ulkoseinien ja ikkunoiden lämmöneristävyyttä parantamalla.

Energialaskelmissa huomioitiin rakennuksen lämmitystavan muutos öljylämmityksestä kaukolämpöön, joka oli tehty aikaisemmin. Hankkeeseen saatiin energia-avustus.

Osakkaat ja asukkaat olivat hyvin tietoisia julkisivujen korjaamisen tarpeesta, vaihtoehtoista ja monimutkaisen ja monivaiheisen hankkeen etenemisestä.

Julkisivuremontti maksoi noin 2,7 miljoonaa euroa.

Tietoja yhtiöstä

Perustamisvuosi 1955

Asuntoja 105 ja liiketiloja 6

Toteutusaikataulu 3/2022 – 8/2023

Kustannukset n. 2,7 miljoonaa euroa

Kuntotutkimus Sitowise 2019

Suunnittelijat:

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu pääsuunnittelija Mikko Heikkinen (ehdotus- ja yleissuunnitteluvaihe) ja Mika Suihko (lupahakemus- ja toteutussuunnitteluvaihe) sekä Eija Ruohonen (arkkitehtisuunnittelu), A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Rakennesuunnittelu Mika Kalliomäki ja Arttu Lehtonen A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Valvoja Jose Sääntti A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

Pääurakoitsija Tampereen Julkisivutekniikka Oy

Projektipäällikkö ja työnjohtaja Keijo Mustalahti Tampereen Julkisivutekniikka Oy

Alistettu aliurakka Karelia Ikkunat Oy

Materiaalitoimittajat:

StoFinexter: julkisivujärjestelmät, Betonikorjaustuotteet, suojapinnoitteet ja DecoElement -kaiteet

Isover: eristeet

Lumon Oy: parvekejärjestelmät

SadexOy

Lisätietoja:

Hallituksen puheenjohtaja Anssi Männistö, anssi.mannisto@saunalahti.fi

Isännöitsijä Ville Niemi, Tampereen Ammatti-Isännöitsijät Oy, ville.niemi@tamis.fi, puh. 020 734 6102