

HUOLTO – OHJE StoVentec R levyrappausjärjestelmä

StoVentec julkisivujärjestelmä ei vaadi mitään erityistä ylläpitoa.

StoVentec julkisivujärjestelmä on tuulettuva julkisivuverhous. Tuuletus varmistetaan avoimilla ilmaraoilla, mm. seinän ylä- ja alareunassa. Poista lumi joka estää tuulettumisen, esim. maanpinnalta tai parvekkeilta.

Julkisivu tulee tarkistaa säännöllisin väliajoin. Näkyvät vauriot pitää korjata välittömästi, vaikka ne huomattaisiin tarkastusten välissä. Huoltomaalaus voidaan tehdä Sto Finexter Oy:n suosittelemalla julkisivumaalilla. Muut huoltotoimenpiteet ovat esteettinen kysymys ja riippuvat siitä minkälainen likaantuminen voidaan hyväksyä.

Käyttö/materiaalin levitys

Katso tuotteen tekninen tietolehti.

Puhdistus

Käytä BIOkleen Julkisivupesu ECO pesuainetta julkisivun pesuun. Vaikeasti likaantuneet pinnat, tai uudelleen maalattaessa, ohennetaan vedellä suhteessa 1:10. Vähemmän likaantuneet pinnat/huoltopesu ohennetaan vedellä suhteessa 1:30.

Yleistä pinnan puhdistamisesta

Kastelun ja puhdistusaineen levittämisen jälkeen julkisivu pestään painepesurilla. Paine sopeutetaan alustaan, kuitenkin enintään 30 bar. Vesisuihku suunnataan kohtisuoraan alustaan, mutta ei suoraan liitoskohtiin esim. ikkunapieliin. Suuttimen ja seinän välinen etäisyys pitää olla yli 30 cm.

Huoltomaalaus

Mahdollinen pohjustus liituuntuvilla ja/tai imevillä alustoilla tehdään StoPrim Plex pohjusteella. Riippuen käytetystä pinnoitteesta pinnat voidaan maalata itsepuhdistuvalla StoColor Lotusan julkisivumaalilla tai StoColor Silco julkisivumaalilla. Kun maalaus tehdään voimakkailla ja/tai tummilla väreillä, käytetään StoColor Dryonic akrylaattimaalia, jolla saadaan paras värisävynekkestävyys.

Levä-, sieni-, home- ja jäkäläkasvustot

Kasvustoa syntyy kun kosteus sitoutuu julkisivun pintaan. Suhteellinen kosteus julkisivun pinnalla voi olla niin suuri, että mikro-organismit saavat kasvualustan. Lisäksi tarvitaan myös valoa, hiilidioksidia, mineraalisuoloja ja ravintoaineita (puu, tärkkelys, selluloosa) jolloin edellytykset leväkasvustolle ovat olemassa. Edellämainitut olosuhteet muodostuvat useimmiten rakennuksen pohjoisseinälle, missä aurinko ei pääse kuivattamaan julkisivua tai kohtiin missä pensaat ja puut ovat lähellä seinäpintaa tai varjostavat julkisivua.

Värisävy vaikuttaa myös asiaan. Tummat värisävyt absorboivat enemmän auringon lämpöä ja kuivuvat nopeammin kuin vaaleat. Vaaleat värisävyt heijastavat suurimman osan auringonsäteistä ja siksi pysyvät pitempään kosteina.

Paras suoja kasvustoa vastaan saadaan käyttämällä StoPrim Fungal desinfiointiliuosta sen jälkeen, kun julkisivu on pesty BIOkleen Julkisivupesu ECO pesuaineella. Tämän jälkeen mahd. pohjustus ja päällemaalaus lisäainetta sisältävällä StoColor Dryonic G tai StoColor Lotusan G maalilla.

Graffiti/töhrä

Graffitin/töhrän poistamiseen suositellaan päällemaalausta. Tee koepinta ja tarkista että graffiti/ töhrä ei näy läpi. Jos näkyy, StoPrim Isol pohjustusaine tulee levittää graffitin/töhrän päälle ennen päällemaalausta. Myös Sto Maalinpoistoaine F 245:ttä voidaan käyttää ennen päällemaalausta.

Jos julkisivun pinta on tehostepinnoitetta, luonnonkiveä tai vastaavaa, päällemaalaus tulee muuttamaan ulkonäköä.

Pienten vaurioiden korjaaminen (verkotus ei vahingoittunut)

Laasti hiotaan pois varovasti verkotusta vahingoittamatta. Uusi laasti levitetään paikattavaa kohtaa ympäröivän laastipinnan tasoon. Kuivumisen jälkeen vauriokohta primeroidaan joissakin tapauksissa ja sen jälkeen levitetään uusi pinnoite, joka on mahdollisimman samanlainen ympäröivän pinnan kanssa. Käytä pinnoitetta, joka on olemassa olevan kaltainen.

Suurten vaurioiden korjaaminen (verkko vahingoittunut)

Merkitse vauriokohta rajaamalla se teipillä. Alue pitää olla neliön muotoinen, jossa vauriokohta jää teipatun alueen sisäpuolelle. Rappauskerros rajatun alueen sisäpuolella kaavitaan/hiotaan pois. Rajaa teipillä uusi neliön muotoinen alue vähintään 100 mm edellisen alueen ulkopuolelle. Teipin sisäpuolelle jäävä alue poistetaan verkkoon saakka. Uusi verkotuslaasti levitetään ja verkko asennetaan verkotuslaastiin. Varmista että verkko tulee vähintään 100 mm limittäin vanhan verkon kanssa. Levitä uusi laasti paikattavaa kohtaa ympäröivän laastipinnan tasoon. Poista teippi ja rajaa uudella teipillä n. 10 mm:n alue edellisen alueen ulkopuolelle. Kuivumisen jälkeen vauriokohta primeroidaan joissakin tapauksissa ja sen jälkeen levitetään uusi pinnoite, joka on mahdollisimman samanlainen ympäröivän pinnan kanssa. Käytä pinnoitetta, joka on olemassa olevan kaltainen.

Suurten vaurioiden korjaaminen (levy vahingoittunut)

Rikkinäinen verkko poistetaan. StoVentec Julkisivulevy leikataan irti ja poistetaan kahden rangan välistä. Levyn jatkoskohta asennetaan vähintään 30 mm rangan päälle. Pienin levyn pala tulee olla vähintään 200 mm leveä ja uusi levy kiinnitetään tiiviisti puskuun olemassa olevaa levyä vasten. StoVentec levy kiinnitetään StoVentec ruuvilla. Merkitse poistettu levyn alue rajaamalla se teipillä. Teippi pitää olla vähintään 100 mm yli liitoksen. Teipin sisäpuolelle jäävä alue poistetaan verkkoon saakka. Uusi verkotuslaasti levitetään ja verkko asennetaan verkotuslaastiin. Varmista että verkko tulee vähintään 100 mm limittäin vanhan verkon kanssa. Levitä uusi laasti paikattavaa kohtaa ympäröivän laastipinnan tasoon. Poista teippi ja rajaa uudella teipillä n. 10 mm:n alue edellisen alueen ulkopuolelle. Kuivumisen jälkeen vauriokohta primeroidaan joissakin tapauksissa ja sen jälkeen levitetään uusi pinnoite, joka on mahdollisimman samanlainen ympäröivän pinnan kanssa. Käytä pinnoitetta, joka on olemassa olevan kaltainen.

Korjauskohta tulee aina näkymään struktuuri- tai värisävyeroina. Jos halutaan varmistua, että korjauskohta ei näy, koko seinäala pitää käsitellä luonnolliseen rajakohtaan saakka. Tämä onnistuu parhaiten olemassa olevalla pinnoitteella/maalilla tai itsepuhdistuvalla StoLotusan® K tai StoColor Lotusan® tuotteella.

Epäselvissä tapauksissa ota yhteyttä Sto Finexter Oy:n henkilökuntaan.

Sto Finexter Oy