

HUOLTO – OHJE StoTherm eristerappausjärjestelmä

StoTherm julkisivujärjestelmä ei vaadi mitään erityistä ylläpitoa.

Julkisivu tulee tarkastaa säännöllisin väliajoin. Näkyvät vauriot pitää korjata välittömästi, vaikka ne huomattaisiin tarkastusten välissä. Huoltomaalaus voidaan tehdä Sto Finexter Oy:n suosittelemalla maalilla. Muut huoltotoimenpiteet ovat esteettinen kysymys ja riippuvat siitä minkälainen likaantuminen voidaan hyväksyä.

Käyttö/materiaalin levitys

Katso tuotteen tekninen tietolehti.

Puhdistus

Käytä BIOkleen Julkisivupesu ECO pesuainetta julkisivun pesuun. Vaikeasti likaantuneet pinnat, tai uudelleen maalattaessa, ohennetaan vedellä suhteessa 1:10. Vähemmän likaantuneet pinnat/huoltopesu ohennetaan vedellä suhteessa 1:30.

Yleistä pinnan puhdistamisesta

Puhdistusaineen levittämisen jälkeen julkisivu pestään painepesurilla. Paine sopeutetaan alustaan, kuitenkin enintään 30 bar. Vesisuihku suunnataan kohtisuoraan alustaan, mutta ei suoraan liitoskohtiin, esim. ikkunapieliin. Suuttimen ja seinän välinen etäisyys pitää olla yli 30 cm.

Huoltomaalaus

Huoltomaalauksessa liituuntuvat ja/tai imevät alustat pohjustetaan tarkoitukseen sopivalla pohjustusaineella ja sen jälkeen maalataan alustaan soveltuvalla maalilla.

Parhaan suojan saavuttamiseksi levä/homesienikasvustoa vastaan suositellaan maalia, joka sisältää kalvonmuodostajalisäainetta.

Jos maalaus tehdään voimakkailla ja/tai tummilla väreillä, käytetään akrylaattimaalia, jolla saadaan paras värinkestävyys (esim. StoColor Dryonic).

Levä-, sieni-, home- ja jäkäläkasvustot

Kasvustoa syntyy kun kosteus sitoutuu julkisivun pintaan. Suhteellinen kosteus julkisivun pinnalla voi olla niin suuri, että mikro-organismit saavat kasvualustan. Lisäksi tarvitaan myös valoa, hiilidioksidia, mineraalisuoloja ja ravintoaineita (puu, tärkkelys, selluloosa), ja edellytykset leväkasvustolle ovat olemassa. Edellämainitut olosuhteet muodostuvat useimmiten rakennuksen pohjoisseinälle, missä aurinko ei pääse kuivattamaan julkisivua tai kohtiin, missä pensaat ja puut ovat lähellä seinäpintaa tai varjostavat julkisivua.

Värisävy vaikuttaa myös asiaan. Tummat värisävyt absorboivat enemmän auringon lämpöä ja kuivuvat nopeammin kuin vaaleat. Vaaleat värisävyt heijastavat suurimman osan auringonsäteistä ja pysyvät sen vuoksi pitempään kosteina.

Paras suoja kasvustoa vastaan saadaan käyttämällä StoPrim Fungal desinfiointiliuosta sen jälkeen, kun julkisivu on pesty BIOkleen Julkisivupesu ECO pesuaineella. Tämän jälkeen mahd. pohjustus ja päällemaalaus kalvonmuodostajalisäainetta sisältävällä maalilla. Suositeltava maali on StoColor Dryonic G tai StoColor Lotusan G.

Graffiti / töhry

Graffitin/töhryn poistamiseen suositellaan päällemaalausta. Tee koepinta ja tarkista että graffiti/ töhry ei näy läpi. Jos näkyy, StoPrim Isol pohjustusaine tulee levittää graffitin/töhryn päälle ennen päällemaalausta. Myös Sto Maalinpoistoaine F 245:ttä voidaan käyttää ennen päällemaalausta. Jos olemassa oleva maali on mineraalista, graffiti/töhry poistetaan ennen päällemaalausta. Kun olemassa oleva alusta ja uusi maali ovat mineraalisia, graffiti/töhry pitää ensin poistaa maalinpoistoaineella. Jos julkisivun pinta on tehostepinnoitetta, luonnonkiveä tai vastaavaa, päällemaalaus tulee muuttamaan ulkonäköä.

Pienten vaurioiden korjaaminen (verkotus ei vahingoittunut)

Laasti hiotaan pois varovasti verkotusta vahingoittamatta. Uusi laasti levitetään paikattavaa kohtaa ympäröivän laastipinnan tasoon. Kuivumisen jälkeen vauriokohta primeroidaan joissakin tapauksissa ja sen jälkeen levitetään uusi pinnoite, joka on mahdollisimman samanlainen ympäröivän pinnan kanssa. Käytä diffuusioavointa pinnoitetta, joka vastaa olemassa olevaa.

Suurten vaurioiden korjaaminen (verkko vahingoittunut)

Merkitse vauriokohta rajaamalla se teipillä. Alue pitää olla neliön muotoinen, jossa vauriokohta jää teipatun alueen sisäpuolelle. Rappauskerros rajatun alueen sisäpuolella kaavitaan/hiotaan pois. Rajaa teipillä uusi neliön muotoinen alue vähintään 100 mm edellisen alueen ulkopuolelle. Teipin sisäpuolelle jäävä alue poistetaan verkkoon saakka. Uusi verkotuslaasti levitetään ja verkko asennetaan verkotuslaastiin. Varmista että verkko tulee vähintään 100 mm limittäin vanhan verkon kanssa. Levitä uusi laasti paikattavaa kohtaa ympäröivän laastipinnan tasoon. Poista teippi ja rajaa uudella teipillä n. 10 mm:n alue edellisen alueen ulkopuolelle. Kuivumisen jälkeen vauriokohta primeroidaan joissakin tapauksissa ja sen jälkeen levitetään uusi pinnoite, joka on mahdollisimman samanlainen ympäröivän pinnan kanssa. Käytä diffuusioavointa pinnoitetta, joka vastaa olemassa olevaa.

Suurien vaurioiden korjaaminen (eriste vahingoittunut)

Vaurioitunut verkko ja eriste leikataan pois ja korvataan vastaavalla eristeellä. Eriste liimataan kiinni alustaan. Mahdolliset raot uuden ja vanhan eristeiden välissä tiivistetään saumavaahdolla, kun kyseessä on EPS ja kivivillasuikaleilla, kun kyseessä on kivivillaeriste. Mahdolliset epätasaisuudet alustassa hiotaan pois. Jos poistetuissa eristeissä on ollut tulppia, ne korvataan uusilla tulpilla. Merkitse poistettu eristeiden alue rajaamalla se teipillä. Teippi pitää olla vähintään 100 mm yli liitoksen. Teipin sisäpuolelle jäävä alue poistetaan verkkoon saakka. Uusi verkotuslaasti levitetään ja verkko asennetaan verkotuslaastiin. Varmista että verkko tulee vähintään 100 mm limittäin vanhan verkon kanssa. Levitä uusi laasti paikattavaa kohtaa ympäröivän laastipinnan tasoon. Poista teippi ja rajaa uudella teipillä n. 10 mm:n alue edellisen alueen ulkopuolelle. Kuivumisen jälkeen vauriokohta primeroidaan joissakin tapauksissa ja sen jälkeen levitetään uusi pinnoite, joka on mahdollisimman samanlainen ympäröivän pinnan kanssa. Käytä diffuusioavointa pinnoitetta, joka vastaa olemassa olevaa.

Korjauskohta tulee aina näkymään struktuuri- tai värisävyeroina. Jos halutaan varmistua, että korjauskohta ei näy, koko seinäala pitää käsitellä luonnolliseen rajakohtaan saakka. Tämä onnistuu parhaiten olemassa olevalla diffuusioavoinnalla pinnoitteella/maalilla tai StoLotusan® K tai StoColor Lotusan® tuotteella.

Epäselvissä tapauksissa ota yhteyttä Sto Finexter Oy:n henkilökuntaan.