

HUOLTO – OHJE StoCleyer B

Julkisivu tulee tarkastaa säännöllisin väliajoin. Näkyvät vauriot pitää korjata välittömästi, vaikka ne huomattaisiin tarkastusten välissä. Muut huoltotoimenpiteet ovat esteettinen kysymys ja riippuvat siitä minkälainen likaantuminen voidaan hyväksyä.

Käyttö/materiaalin levitys

Katso tuotteen tekninen tietolehti.

Puhdistus

Likaantuneet sekä leväkasvustoiset julkisivut pestään BIOkleen Julkisivupesu ECO pesuaineella.

Yleistä pinnan puhdistamisesta

Hieman likainen julkisivu: julkisivu harjataan karkealla harjalla tai vastaavalla myös vettä käyttäen.

Voimakkaammin likaantunut julkisivu: julkisivu pestään painepesurilla ja miedolla pesuaineella. Paine sopeutetaan alustaan, kuitenkin enintään 30 bar. Vesisuihku suunnataan kohtisuoraan alustaan, mutta ei suoraan liitoskohtiin, esim. ikkunapieliin. Suuttimen ja seinän välinen etäisyys pitää olla yli 30 cm. Kuuma vesi tehostaa vaikutusta.

Ennen julkisivun pesua tulee tehdä testi rajoitetulle alueelle, jotta julkisivumateriaali ei muuta väriä tai ulkonäköä.

Levä-, sieni-, home- ja jäkäläkasvustot

Kasvustoa syntyy kun kosteus sitoutuu julkisivun pintaan. Suhteellinen kosteus julkisivun pinnalla voi olla niin suuri, että mikro-organismit saavat kasvualustan. Lisäksi tarvitaan myös valoa, hiilidioksidia, mineraalisuoloja ja ravintoaineita (puu, tärkkelys, selluloosa) jolloin edellytykset leväkasvustolle ovat olemassa. Edellämainitut olosuhteet muodostuvat useimmiten rakennuksen pohjoisseinälle, missä aurinko ei pääse kuivattamaan julkisivua tai kohtiin, missä pensaat ja puut ovat lähellä seinäpintaa tai varjostavat julkisivua.

Värisävy vaikuttaa myös asiaan. Tummat värisävyt absorboivat enemmän auringon lämpöä ja kuivuvat nopeammin kuin vaaleat. Vaaleat värisävyt heijastavat suurimman osan auringonsäteistä ja pysyvät sen vuoksi pitempään kosteina.

Kasvuston poistamiseksi julkisivu voidaan pestä korkeapainepesulla ja pesuaineella. Paine sopeutetaan alustaan, kuitenkin enintään 30 bar. Vesisuihku suunnataan kohtisuoraan alustaan, mutta ei suoraan liitoskohtiin, esim. ikkunapieliin. Suuttimen ja seinän välinen etäisyys pitää olla yli 30 cm. Kuuma vesi tehostaa vaikutusta.

Ennen julkisivun pesua tulee tehdä testi rajoitetulle alueelle, jotta julkisivumateriaali ei muuta väriä tai ulkonäköä.

Graffiti / töhry

Graffitin/töhryn poistamiseen suositellaan kemiallisia liuottimia, kuten esimerkiksi Sto Maalinpoistoaine F 245. On tärkeää tehdä testi rajoitetulle alueelle, jotta julkisivumateriaali ei muuta väriä tai ulkonäköä.

Pienten vaurioiden korjaaminen (verkotus ei vahingoittunut)

Vaurioittunut julkisivumateriaali poistetaan varovasti verkotusta vahingoittamatta. Uusi verkotuslaasti levitetään paikattavaa kohtaa ympäröivän laastipinnan tasoon. Kuivumisen jälkeen levitetään liima -ja saumalaasti, johon asennetaan uusi kevyt tiililaatta joka on mahdollisimman samanlainen ympäröivän pinnan kanssa. Ota huomioon, että olemassa olevan ja uuden sauman välillä voi olla sävyeroja.

Suurten vaurioiden korjaaminen (verkko vahingoittunut)

Vaurioitunutta julkisivumateriaalia poistetaan sen verran, että verkotuslaasti voidaan korjata. Merkitse vauriokohta rajaamalla se teipillä. Alue pitää olla neliön muotoinen, jossa vauriokohta jää teipatun alueen sisäpuolelle. Rappauskerros rajatun alueen sisäpuolella kaavitaan/hiotaan pois. Rajaa teipillä uusi neliön muotoinen alue vähintään 100 mm edellisen alueen ulkopuolelle. Teipin sisäpuolelle jäävä alue poistetaan verkkoon saakka. Uusi verkotuslaasti levitetään ja uusi verkko asennetaan verkotuslaastiin. Varmista että verkko tulee vähintään 100 mm limittäin vanhan verkon kanssa.

Levitä uusi verkotuslaasti paikattavaan kohtaan ympäröivän laastipinnan tasoon.

Kuivumisen jälkeen levitetään liima -ja saumalaasti, johon asennetaan uusi kevyt tiililaatta joka on mahdollisimman samanlainen ympäröivän pinnan kanssa. Ota huomioon, että olemassa olevan ja uuden sauman välillä voi olla sävyeroja.

Osittaisten pintojen korjaus näkyy aina materiaali- tai värieroina.

Epäselvissä tapauksissa ota yhteyttä Sto Finexter Oy:n henkilökuntaan.

Sto Finexter Oy