

HUOLTO – OHJE StoReno korjausjärjestelmä

StoReno korjausjärjestelmä ei vaadi mitään erityistä ylläpitoa.

Julkisivu tulee tarkistaa säännöllisin väliajoin (tarkastusväli 5-vuotta). Pinnoitte tulee huoltomaalata noin 10-20 vuoden välein. Kaikki liitokset ja tiivistykset tulee olla toteutettu huolellisesti sekä niiden tiiveydestä ja kunnosta täytyy huolehtia. Näkyvät vauriot pitää korjata välittömästi, vaikka ne huomattaisiin tarkastusten välissä. Huoltomaalaus voidaan tehdä Sto Finexter Oy:n suosittelemalla julkisivumaalilla.

Käyttö/materiaalin levitys

Katso tuotteen tekninen tietolehti.

Puhdistus

Käytä BIOkleen Julkisivupesu ECO pesuainetta julkisivun pesuun. Vaikeasti likaantuneet pinnat, tai uudelleen maalattaessa, ohennetaan vedellä suhteessa 1:10. Vähemmän likaantuneet pinnat/huoltopesu ohennetaan vedellä suhteessa 1:30.

Yleistä pinnan puhdistamisesta

Kastelun ja puhdistusaineen levittämisen jälkeen julkisivu pestään painepesurilla. Paine sopeutetaan alustaan, kuitenkin enintään 30 bar. Vesisuihku suunnataan kohtisuoraan alustaan, mutta ei suoraan liitoskohtiin esim. ikkunapieliin. Suuttimen ja seinän välinen etäisyys pitää olla yli 30 cm.

Huoltomaalaus

Mahdollinen pohjustus liituuntuvilla ja/tai imevillä alustoilla tehdään StoPrim Plex pohjusteella. Riippuen käytetystä pinnoitteesta pinnat voidaan maalata itsepuhdistuvalla StoColor Lotusan julkisivumaalilla tai StoColor Silco julkisivumaalilla. Kun maalaus tehdään voimakkailla ja/tai tummilla väreillä, käytetään StoColor Dryonic akrylaattimaalia, jolla saadaan paras värisävynekkestävyys.

Levä-, sieni-, home- ja jäkäläkasvustot

Kasvustoa syntyy kun kosteus sitoutuu julkisivun pintaan. Suhteellinen kosteus julkisivun pinnalla voi olla niin suuri, että mikro-organismit saavat kasvualustan. Lisäksi tarvitaan myös valoa, hiilidioksidia, mineraalisuoloja ja ravintoaineita (puu, tärkkelys, selluloosa) jolloin edellytykset leväkasvustolle ovat olemassa. Edellämäinitut olosuhteet muodostuvat useimmiten rakennuksen pohjoisseinälle, missä aurinko ei pääse kuivattamaan julkisivua tai kohtiin missä pensaat ja puut ovat lähellä seinäpintaa tai varjostavat julkisivua.

Värisävy vaikuttaa myös asiaan. Tummat värisävyt absorboivat enemmän auringon lämpöä ja kuivuvat nopeammin kuin vaaleat. Vaaleat värisävyt heijastavat suurimman osan auringonsäteistä ja siksi pysyvät pitempään kosteina.

Paras suoja kasvustoa vastaan saadaan käyttämällä StoPrim Fungal desinfiointiliuosta sen jälkeen, kun julkisivu on pesty BIOkleen Julkisivupesu ECO pesuaineella. Tämän jälkeen mahd. pohjustus ja päällemaalaus lisäainetta sisältävällä StoColor Dryonic G tai StoColor Lotusan G maalilla.

Graffiti/töhrä

Graffitin/töhrän poistamiseen suositellaan päällemaalausta. Tee koepinta ja tarkista että graffiti/ töhrä ei näy läpi. Jos näkyy, StoPrim Isol pohjustusaine tulee levittää graffitin/töhrän päälle ennen päällemaalausta. Myös Sto Maalinpoistoaine F 245:ttä voidaan käyttää ennen päällemaalausta.

Jos julkisivun pinta on tehostepinnoitetta, luonnonkiveä tai vastaavaa, päällemaalaus tulee muuttamaan ulkonäköä.

Pienten vaurioiden korjaaminen (verkotus ei vahingoittunut)

Laasti hiotaan pois varovasti verkotusta vahingoittamatta. Uusi laasti levitetään paikattavaa kohtaa ympäröivän laastipinnan tasoon. Kuivumisen jälkeen vauriokohta primeroidaan joissakin tapauksissa ja sen jälkeen levitetään uusi pinnoite, joka on mahdollisimman samanlainen ympäröivän pinnan kanssa. Käytä pinnoitetta, joka on olemassa olevan kaltainen.

Suurten vaurioiden korjaaminen (verkko vahingoittunut)

Merkitse vauriokohta rajaamalla se teipillä. Alue pitää olla neliön muotoinen, jossa vauriokohta jää teipatun alueen sisäpuolelle. Rappauskerros rajatun alueen sisäpuolella kaavitaan/hiotaan pois. Rajaa teipillä uusi neliön muotoinen alue vähintään 100 mm edellisen alueen ulkopuolelle. Teipin sisäpuolelle jäävä alue poistetaan verkkoon saakka. Uusi verkotuslaasti levitetään ja verkko asennetaan verkotuslaastiin. Varmista että verkko tulee vähintään 100 mm limittäin vanhan verkon kanssa. Levitä uusi laasti paikattavaa kohtaa ympäröivän laastipinnan tasoon. Poista teippi ja rajaa uudella teipillä n. 10 mm:n alue edellisen alueen ulkopuolelle. Kuivumisen jälkeen vauriokohta primeroidaan joissakin tapauksissa ja sen jälkeen levitetään uusi pinnoite, joka on mahdollisimman samanlainen ympäröivän pinnan kanssa. Käytä pinnoitetta, joka on olemassa olevan kaltainen.

Suurten vaurioiden korjaaminen (eriste ja/tai levy vahingoittunut)

Vaurioitunut verkko, levy leikataan pois ja korvataan vastaavalla järjestelmällä. Pienin levyn pala tulee olla vähintään 200 mm leveä.

Vaurioutuneet eristeet leikataan pois ja korvataan vastaavalla eristeellä. Eriste liimataan kiinni alustaan Sto Liimalaastilla. Mahdolliset raot uuden ja vanhan eristeen välissä tiivistetään saumavaahdolla, kun kyseessä on EPS ja kivivillasuikaleilla, kun kyseessä on kivivillaeriste. Mahdolliset epätasaisuudet alustassa hiotaan pois. Jos poistetussa eristeessä on ollut tulppia, ne korvataan uusilla tulpilla.

StoCarrier Reno julkisivulevy liimataan alustaan. Jos uusien ja vanhojen levyjen välillä on pieniä rakoja, ne tiivistetään Sto-Saumantöyttöaine RSC:llä. Mahdolliset epätasaisuudet alustassa hiotaan pois. Jos poistetuissa levyissä oli tulppia, ne on korvattava uusilla.

Merkitse poistettu levyn alue rajaamalla se teipillä. Teippi pitää olla vähintään 100 mm yli liitoksen. Teipin sisäpuolelle jäävä alue poistetaan verkkoon saakka. Uusi verkotuslaasti levitetään ja verkko asennetaan verkotuslaastiin. Varmista että verkko tulee vähintään 100 mm limittäin vanhan verkon kanssa. Levitä uusi laasti paikattavaa kohtaa ympäröivän laastipinnan tasoon. Poista teippi ja rajaa uudella teipillä n. 10 mm:n alue edellisen alueen ulkopuolelle. Kuivumisen jälkeen vauriokohta primeroidaan joissakin tapauksissa ja sen jälkeen levitetään uusi pinnoite, joka on mahdollisimman samanlainen ympäröivän pinnan kanssa. Käytä pinnoitetta, joka on olemassa olevan kaltainen.

Korjauskohta tulee aina näkymään struktuuri- ja/tai värisävyeroina. Jos halutaan varmistua, ettei korjauskohdat näy, tulee koko seinäala pitää käsitellä luonnolliseen rajakohtaan esim. nurkkaan saakka maalaamalla StoColor Lotusan julkisivumaalilla. Struktuurierot saadaan häivytettyä pinnoittamalla julkisivut StoLotusan K pinnoitteella. Ennen pinnoitusta pinnat primeroidaan StoPrimerilla.

Epäselvissä tapauksissa ota yhteyttä Sto Finexter Oy:n henkilökuntaan.

Sto Finexter Oy